



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
"Госстройэкспертиза по Минской области"

(положительное)

от « 08 » 07 2025г.

№ 521-70/25

БГЦА	BY/112 4.0016
БСКА	ГОСТ ISO/IEC 17020

Объект строительства : «Капитальный ремонт моста автомобильного через канал у ст. Радошковичи – д.Вязынка Молодечненского района, расположенный по адресу: Минская область, Молодечненский и Минский районы, канал от насосной станции №5 до Заславского водохранилища»

Объект государственной строительной экспертизы : Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации

Шифр проекта : 1812

Заказчик (застройщик) : Коммунальное унитарное производственное предприятие «Минскводоканал»

Генпроектировщик : Открытое акционерное общество «Минский Промтрансprojekt»

Вид строительства : Капитальный ремонт

Место расположения объекта : Минская область, Молодечненский район

Строительство финансируется : Без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства составляет 2013,214 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации — 1 января 2025 года.



1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:

распоряжения УП «Минскводоканал» от 11.09.2024 №46 о начале строительной деятельности;

задания на проектирование, утвержденного первым заместителем директора - главным инженером УП «Минскводоканал» 24.09.2024;

исходных данных для проектирования:

свидетельства (удостоверения) №630/1520-7695 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 623800000001000050, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский район, площадью — 183,5272 га, назначение - земельный участок для содержания и обслуживания водохозяйственных объектов, выданного 17.03.2023 Молодечненским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

технического паспорта на сооружение, наименование — канал от насосной станции №5 до Заславского водохранилища, назначение - Сооружение специализированное водохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Молодечненский и Минский районы, канал от насосной станции №5 до Заславского водохранилища, составленного по состоянию на 26.04.2012 РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

писем:

УП «Минскводоканал» от 20.01.2025 №1-26/60, от 28.01.2025 №1-26/60-2, от 08.04.2025 №3-20/312 о предоставлении исходных данных для разработки проектной документации;

Молодечненского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 29.04.2021 №4-12 внесении изменений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

КУП «Минскоблдорстрой» от 06.02.2025 №2-13/165 о дорожно-транспортных происшествиях;

технического отчета по детальному обследованию автомобильного моста через канал у ст. Радошковичи — д. Вязынка Молодечненского района, выполненного ООО «Белинфостройпроект» в июне 2024 года (объект №3-15П/69/104-МОК);

инженерно-геодезических изысканий, выполненных ЗАО «НИИ Геоинтерпроект» в декабре 2024 года — январе 2025 года (объект 107/12-24);

инженерно-геологического отчета, выполненного архитектурно-проектным бюро «Формат» в феврале 2025 года (объект 04.25.03).

Предпроектная документация разработана в форме задания на проектирование.

**По разработанной документации представлены:
согласования:**

отдела архитектуры и строительства Молодечненского районного исполнительного комитета (письмо от 12.03.2025 №199/9-18) – проектная документация по объекту согласована, размещение объекта соответствует утвержденной градостроительной документации — схеме комплексной территориальной организации Молодечненского района, утвержденной решением Молодечненского районного исполнительного комитета от 15.01.2019 №53;

заказчика – УП «Минскводоканал» (письмо от 08.04.2025 №3-20/313) — проектная документация согласована в полном объеме.

Дополнительная информация

Проектом предусматривается капитальный ремонт моста автомобильного через канал у ст. Радошковичи — д. Вязынка Молодечненского района, расположенного по адресу: Минская область, Молодечненский и Минский районы, канал от насосной станции №5 до Заславского водохранилища.

Класс сложности объекта строительства К-3 по СН 3.02.07-2020.

Материалы обследования подвергнуты оценке в части соблюдения установленных последовательности и технологии выполнения этапов при обследовании, предусмотренных ТНПА, и достаточности выводов для принятия соответствующих решений при разработке проектной документации.

Соответствие материалов обследования натурным данным обследуемого объекта и техническому заданию на обследование подтверждено заверением проектной организации.

В рассмотрении проектной документации принимали участие:

Инженерно-геологические изыскания-эксперт	Скалабан В.Ф.
Автомобильные дороги-эксперт	Ковальская Т.А.
Организация дорожного движения-эксперт	Ковальская Т.А.
Конструктивные решения-внештатный специалист	Кислюк А.Н.
Охрана окружающей среды - эксперт	Загурская Н.В.
Организация строительства-эксперт	Сапранкова О.В.
Сметная документация-эксперт	Малец Г.Б.
Проектные и изыскательские работы - эксперт	Щербак Д.С.
-эксперт	Скачкова А.Ю.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены архитектурно-проектным бюро «Формат» в феврале 2025 года (объект 04.25.03). В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах Минской краевой ледниковой возвышенности. Абсолютные отметки устьев



буровых скважин и выработок (шурфов) колеблются от 226,70 м до 231,80 м. Разность высот составляет 5,1 м.

На участке изысканий растительный слой не обнаружен. Неблагоприятные геологические процессы не установлены.

Выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ-1: насыпной грунт (насыпь) мощностью 1,0-1,6 м, с характеристиками: $\gamma_{II}=17,0$ кН/м³;
- ИГЭ-2: песок мелкий средней прочности, с характеристиками: $\gamma_{II}=17,0$ кН/м³, $c_{II}=2$ кПа, $\varphi_{II}=32^\circ$, $E=20$ МПа;
- ИГЭ-3: песок средний средней прочности, с характеристиками: $\gamma_{II}=20,2$ кН/м³, $c_{II}=1$ кПа, $\varphi_{II}=36^\circ$, $E=28$ МПа;
- ИГЭ-4: песок крупный средней прочности, с характеристиками: $\gamma_{II}=20,3$ кН/м³, $c_{II}=1$ кПа, $\varphi_{II}=38^\circ$, $E=32$ МПа;
- ИГЭ-5: песок гравелистый средней прочности, с характеристиками: $\gamma_{II}=17,2$ кН/м³, $\varphi_{II}=37^\circ$, $E=27$ МПа;
- ИГЭ-6: суглинок моренный средней прочности тугопластичный, с характеристиками: $\gamma_{II}=20,9$ кН/м³, $c_{II}=36$ кПа, $\varphi_{II}=26^\circ$, $E=11$ МПа;
- ИГЭ-7: супесь моренная прочная твердая, с характеристиками: $\gamma_{II}=21,9$ кН/м³, $c_{II}=35$ кПа, $\varphi_{II}=28^\circ$, $E=24$ МПа.

По степени морозного пучения грунты промерзающего слоя относятся по П9-2000 к СНБ 5.01.01-99 к непучинистым (скв.1), к условно непучинистым (скв.2).

Грунтовые воды вскрыты в скважинах 1, 2 на глубине от 2,4 м до 5,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 221,70 м до 224,70 м.

По своему химическому составу грунтовые воды относятся к классу ХА0 (неагрессивные) по воздействию на бетон марок W6, W8 и арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении.

По результатам проведённых анализов грунт относится к классу ХА0 (неагрессивная среда) по воздействию на бетон марок W4-W12.

Осложняющие факторы: высокий уровень грунтовых вод.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя) согласно СН 1.02.01-2019.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для глин, суглинков – 103 см, супесей, песков пылеватых – 125 см, песков мелких, средних и гравелистых – 134 см.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования принятых проектных решений на стадии «Строительный проект».

По результатам рассмотрения изменения и дополнения не вносились.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Правый берег канала расположен со стороны деревни Вязинка, левый берег – со стороны автомобильной дороги Н-8941. Ниже по течению канала расположен пешеходный мост через канал (на расстоянии 280 м) у мемориального комплекса музей Янки Купалы д. Вязинка Молодечненского района.

Подходы к мостовому сооружению представляют собой насыпи земляного полотна высотой до 1,0 м. В плане подходы в начале моста расположены на кривой, в конце моста на Т-образном примыкании налево – к Вязынскому кладбищу и деревне Липени, направо – к началу деревни Вязинка. В начале и в пределах 5 м от конца моста покрытие проезжей части асфальтобетонное. Ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части в начале моста составляет 6,10 м, в конце моста – 7,80 м. Водоотвод с проезжей части подходов – не организован. Дорожные знаки и наружное освещение на подходах к мосту отсутствуют.

Проектом предусмотрено доведение проезжей части на сопряжении с мостом до 8,0 м с предварительным фрезерованием существующего асфальтобетонного покрытия и последующим устройством двухслойного асфальтобетонного покрытия, верхний слой устраивается из плотного асфальтобетона толщиной 0,05 м, нижний слой - из пористого асфальтобетона толщиной 0,07 м.

Обочины укрепляются асфальтогранулятом от фрезерования толщиной 10 см.

При доведении существующего покрытия до проектных параметров предусмотрено устройство ровиков уширения, дополнительно предусмотрено основание из смеси ГПС С5 толщиной 0,25 м.

На подходах устраивается металлическое барьерное ограждение согласно СТБ 1300-2014.

По результатам рассмотрения:

1. Предоставлен раздел «Автомобильные дороги»: выделен комплект чертежей по подходам к мосту, пояснительная записка.

2. На чертежах комплекта «АД» указана пикетная привязка расположения моста и границы работ по подходам .

3. Исключено фрезерование существующего покрытия по подходам. Предусмотрено устройство нового покрытия в ровиках уширения для равнопрочности и восстановление покрытия из асфальтобетона толщиной 0,05 м в границах работ по подходам. Откорректированы объемы работ и чертежи.



3.2. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Проектом разработаны схемы расстановки ТСОДД (технических средств организации дорожного движения) на период эксплуатации и производства работ на объекте. Расстановка технических средств организации дорожного движения выполнена в соответствии с СТБ 1300-2014 и ТКП 636-2019. Работы выполняются с полным закрытием движения, с организацией движения в объезд.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения проектом временной организации дорожного движения предусмотрены следующие мероприятия:

- существующие дорожные знаки, противоречащие временным, на период выполнения работ, демонтируются или зачехляются;
- временные дорожные знаки и щиты с указанием направления объезда приняты плоскими со световозвращающей поверхностью 2-го типоразмера по СТБ 1140-2013.

Установка дорожных знаков осуществляется на деревянных стойках с обеспечением их наилучшей видимости.

Параметры дорожных знаков индивидуального проектирования приняты в соответствии СТБ 1140-2013. Для предотвращения дорожного движения в зоне производства работ устраивается земляной вал и устанавливаются блоки БРД со свето-сигнальными устройствами (сигнальные красные фонари). Свето-сигнальные устройства включаются в темное время суток и в условиях недостаточной видимости. Проектом предусмотрено устройство горизонтальной дорожной разметки эмалью с шириной линий равной 0,10 м в соответствии с СТБ 1231-2012.

На подходах к мосту устанавливается одностороннее барьерное металлическое оцинкованное ограждение по ГОСТ 26804-2012. Перед начальными участками барьерного ограждения устанавливаются сигнальные щитки ЩС4 с разметкой 2.7.1.

По результатам рассмотрения:

1. Расстановка дорожных знаков согласована РУП «Минскавтодор-Центр» (письмо 27.06.2025 №03-21/2710) и КУП «Минскоблдорстрой» от 30.06.2025 (комплект чертежей «ОДД»).
2. Количество ССУ откорректировано в соответствии п.5.3.2 ТКП 636-2019.
3. В номенклатуре дорожных знаков указаны параметры знака индивидуального проектирования 5.31 по СТБ 1140-2013.
4. Исключено использование смеси ГПС С5 для устройства земляных валов, предусмотрен песчаный грунт.
5. Предусмотрены работы по содержанию временной объездной дороги (согласование заказчика на листе 4-ОДД).

3.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

В проектной документации предусмотрен капитальный ремонт автодорожного моста через канал Вилейско-Минской водной системы.

Основные параметры сооружения после капитального ремонта:

- категория дороги - V (существующая);
- количество полос движения - 2 (СН 3.03.01-2019);
- ширина полосы движения - 3,0 м (существующая);
- ширина полосы безопасности - 1,0 м (существующая);
- габарит проезжей части - Г-8 м (существующий);
- ширина служебных проходов - 0,75 м СН 3.03.01-2019, СТБ 2516-2024;
- расчетная нагрузка на мостовое сооружение - А11, НК-80, толпа (2кПа) СН 3.03.01-2019;
- вид покрытия проезжей части - асфальтобетон СН 3.03.01-2019;
- материал опор — железобетон; материал пролётных строений — железобетон.

Класс геотехнического риска – А (низкий) согласно СП 5.01.01-2023.

Продольный профиль в месте перехода запроектирован с учетом существующего профиля и фактического расположения конструкций моста.

В плане мост запроектирован на прямой, ось ремонтируемого моста совпадает с осью существующего. В продольном профиле мост запроектирован с сохранением существующего высотного положения конструкций моста без изменения продольных уклонов.

Габарит ездового полотна моста сохранен существующий - с двумя полосами движения шириной по 3,0 м, двумя полосами безопасности по 1,0 м, служебные проходы в соответствии с п.5.2.2 СТБ 2516-2024 запроектированы шириной 0,75 м. Габарит моста - Г-8,0+2х0,75 м. Расчетная нагрузка на сооружение после капитального ремонта А11, НК-80 по СН 3.03.01-2019.

При назначении схемы моста учитывались следующие положения:

- необходимость сохранения основных конструкций пролетных строений и опор моста;
- изменение статической схемы пролетных строений моста с балочно-разрезной на рамно-неразрезную с устройством плиты усиления для обеспечения нормативной грузоподъемности сооружения, сокращения количества деформационных швов (с шести до двух) и улучшения условий движения транспорта;
- устройство надопорных монолитных участков для усиления ригелей промежуточных опор и объединения пролетных строений в рамно-неразрезную схему.

Для ремонтируемого моста через канал Вилейско-Минской водной системы сохранена существующая схема 4×15,0+14,45м (по полной длине балок). При этом деформационные швы устраиваются только на подходах за пределами опор №1, №6 в виде штраб в асфальтобетонном покрытии.



По результатам рассмотрения:

1. Согласно табл.19 СН 2.01.07-2020 приведено обоснование комплексного покрытия гидрофобизирующей грунтовкой Г-88 и краски Парад Пб, рекомендованных к применению при степени агрессивности ХАЗ на дорогах IV-V категории.
2. Согласно п.4.5 СН 1.02.02-2023 приведён расчёт для подтверждения несущей способности стоек опор по второй группе предельных состояний в части раскрытия трещин в следствие объединения пролетного строения в рамную конструкцию.
3. Согласно п.4.5 СН 1.02.02-2023 приведён расчёт несущей способности грунта основания свай.
4. Согласно п.4.5 СН 1.02.02-2023 приведён прочностной расчёт существующего ригеля.
5. Согласно п.5.3.4 СТБ 2516-2024 приведено обоснование категории земельного участка.
6. Указана степень удерживающей способности барьерного ограждения – У2.
7. На сопряжении подходов с мостами, в том числе временным, применён щебень марки 1400.

3.4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В разделе приведена информация об не отнесении проектной документации к объектам государственной экологической экспертизы. Проектируемый объект расположен в прибрежной полосе и водоохранной зоне.

Принятые проектные решения и предполагаемая деятельность не противоречит действующему законодательству Республики Беларусь в области охраны подземных и поверхностных вод, в том числе режиму осуществлению хозяйственной деятельности в водоохраных зонах и прибрежных полосах (ст.53-54 Водного кодекса Республики Беларусь). Работы по капитальному ремонту сооружения производятся без дополнительного отвода земель в полосе отвода автодороги. Согласно таксационному плану предусмотрено удаление 15 деревьев без компенсационных мероприятий. Проектом предусмотрено снятие растительного грунта с последующим полным использованием для восстановления нарушенных в ходе производства работ земель с посевом трав.

Реализация проекта сопровождается образованием отходов. В составе раздела разработаны мероприятия по обращению с образующимися отходами в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» с учетом реестра Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь для предприятий по обезвреживанию, захоронению и использованию отходов.

По результатам рассмотрения:

1. Представлен расчёт компенсационных выплат. За удаление 15 деревьев вне границ населенного пункта на природоохранных территориях (водоохранная зона р. Вязынка) сумма компенсационных выплат составила 17,60 базовых величин (739,20 рублей) ст.38 Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире». Таксационный план согласован на соответствие натурным данным представителем ЗПХ Молодечненского ГУП «Коммунальник» от 28.05.2025 (п.7,10 постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 №1426 (в ред. От 10.05.2023)).

2. Откорректированы объемы образующихся отходов, предусмотрены мероприятия по обращению (ст.24 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 №271-З (ред. от 29.12.2023), п.4.4 ТКП 17.11-08-2024).

3. Представлен расчёт размера компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и среду их обитания при выполнении строительных работ. Сумма ущерба составила 0,54 базовых величин (22,68 рублей) (ст.23 Закона Республики Беларусь от 10.07.2007 №257-З, Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 07.02.2008 №168 (ред. от 03.06.2023)).

4. Откорректированы объемы по снятию и использованию плодородного слоя почвы.

5. Откорректированы п.6, 7 экологического паспорта. Источник финансирования строительства - собственные средства заказчика (письмо УП «Минскводоканал» от 26.05.2025 №3-20/493). Указаны сроки строительства.

3.5 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел «Организация строительства» в составе проектной документации на объект строительства разработан по итогу разработки проектных решений иных разделов проектной документации со следующими технико-экономическими показателями:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) установленная заказчиком - 6 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц;
- максимальная численность работающих - 17 человек;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ - 21804 чел.-час.

Раздел проектной документации разработан с учетом требований к его составу и содержанию, установленных приложением К СН 1.02.02-2023, требований СН 1.03.04-2020.

Организационно-технологической схемой строительства объекта, составленной разработчиком проектной документации, определены технологические последовательности выполнения работ в целях обеспечения



принятой продолжительности строительства (в части выполнения комплекса строительно-монтажных работ). В этих целях разработан календарный план строительства.

В составе раздела разработан строительный генеральный план.

Для организации строительства объекта решениями раздела проектной документации предусматриваются временные решения по организации внешней инженерной и транспортной инфраструктуры на период строительства:

- подъезд – существующий;
- электроснабжение – от передвижной ДЭС, в соответствии с письмом заказчика №3-20/493 от 26.05.2025;
- водоснабжение – из привозных емкостей, в соответствии с письмом заказчика №3-20/493 от 26.05.2025;
- защитно-охранное ограждение – сетчатое, высотой 2 м.

Потребность в основных машинах и механизмах: автомобильные краны максимальной грузоподъемностью 50 т и 25 т; бульдозер мощностью 108 л.с.; экскаваторы емкостью ковша 1,2 м³ и 0,65 м³; асфальтоукладчик; автогидроподъемник; пневмомолот; катки; погрузчик; автогрейдер; катер.

Методы производства работ объекта приняты традиционные. Приведена технология основных видов работ (земляные, бетонные, монтажные).

Разработчиком проектной документации предусмотрен комплекс мероприятий по безопасности строительства:

- приведен расчет опасных зон согласно приложению 2 Правил по охране труда при выполнении строительных работ, утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 №24/33;
- приведено краткое описание по охране окружающей среды, по безопасности и охране труда, противопожарных мероприятий и мероприятий по энергетической эффективности.

Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства:

- в календарном плане предусмотрено распределение затрат по периодам и нормирование заделов.

Основные экспертные оценки раздела проектной документации «Организация строительства» выполнены на соответствие его требованиям к составу и содержанию, установленным приложением К СН 1.02.02-2023, и достаточности принятых технических решений в обеспечение выполнения строительно-монтажных работ в установленные сроки с учетом особенностей СН 1.03.04-2020.

Схема организации дорожного движения на период строительства не включена в состав раздела в соответствии с СН 1.02.02-2023, и не подвергалась оценке при рассмотрении данного раздела проектной документации.

По результатам доработки проектной документации разработчиком

представлены изменения в раздел «Организация строительства», внесенные, в том числе, по выявленным в ходе государственной строительной экспертизы несоответствиям в иных разделах проектной документации, и по итогам оптимизации проектных решений с целью предотвращения необоснованного включения финансовых средств в показатель сметной стоимости строительства.

Внесенные изменения повлекли изменение следующих технико-экономических показателей раздела:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) установленная заказчиком - 6 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц;
- максимальная численность работающих - 25 человек;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ - 22057 чел.-час.

С учетом внесенных изменений решения раздела в объеме выполненных оценок соответствуют установленным требованиям, и служат одним из оснований для использования при разработке проекта производства работ.

3.6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Смета» из состава проектной документации для объекта строительства разработан по итогу разработки разделов и комплектов чертежей строительного проекта.

Сметная стоимость строительства установлена разработчиком раздела «Смета» (далее - разработчик) в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта и приведена в сводном сметном расчете стоимости строительства (далее - ССР) с показателем 2013,214 тысяч белорусских рублей (далее - тыс. руб.), на дату начала разработки сметной документации 1 января 2025 года.

Объектные и локальные сметы представлены приложениями к комплектam рабочих чертежей.

Сметная стоимость строительства определена в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 №39 (далее - Инструкция №39) в редакции постановления от 02.05.2024 №37.

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена разработчиком расчетным методом на основании сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.02.2022 №19 (в редакции постановления от 08.09.2023 №97) и от 14.02.2022 №23 (в редакции постановления Министерства архитектуры и



строительства Республики Беларусь от 14.11.2023 №113) для строительства в сельской местности (зона 2).

Размер средств главы 10 ССР установлен расчетным способом в соответствии с требованиями подпунктов 31.1-31.7 Инструкции №39.

Стоимость материалов, изделий и конструкций (далее - материалы) определена в соответствии с п.8.3 Инструкции №39 на основании:

- данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы;
- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал».

В составе сметной документации представлены ведомость объемов работ и расхода ресурсов и ведомость ресурсов по объектным и локальным сметам.

Экспертные оценки раздела «Смета» выполнены в соответствии с п.3 приложения №1 к Положению о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 №791.

Размер средств по главам 1-9 ССР подвергнут оценке на соответствие требованиям, установленным Инструкцией №39, за исключением средств на разработку предпроектной документации, так как определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика.

При этом обоснованность определения разработчиком стоимости отдельных видов работ и расходов ресурсов в локальных сметах (локальных сметных расчетах) подвергнута оценке в объеме выборочной проверки методом квотной выборки элементов сметной документации, оказывающих существенное влияние на показатель сметной стоимости строительства.

Экспертная оценка размера средств главы 10 ССР выполнена на предмет соответствия нормативным требованиям, установленным для определения предусматриваемых в данной главе размера средств, за исключением средств на содержание службы заказчика, застройщика, так как определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика.

По результатам проведенных экспертных оценок разделов и комплектов чертежей строительного проекта разработчиком доработан и предоставлен измененный раздел «Смета», учитывающий внесенные изменения в разделы и комплекты чертежей проектной документации, с целью устранения выявленных в ходе государственной строительной экспертизы несоответствий и оптимизации проектных решений для предотвращения необоснованного вовлечения средств в строительный оборот.

Внесенные изменения повлекли уменьшение показателя сметной стоимости строительства объекта на дату начала разработки сметной документации в размере 367,272 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации 1 января 2025 года, что составляет значение 18,2% от представленной сметной стоимости строительства. При этом существенное влияние на изменение стоимости оказало внесение изменений в раздел

«Смета».

Сметная стоимость строительства, сформированная разработчиком по результатам проведения государственной экспертизы, включена в ССР в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта с показателем 1645,942 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации 1 января 2025 года.

В сметной стоимости строительства учтен лимит средств на налог на добавленную стоимость.

Принятие решения о размере финансовых средств, учитывающих применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат: от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и даты окончания строительства в пределах продолжительности строительства, - относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего заключения.

С учетом изложенных результатов экспертной оценки заказчика, застройщику рекомендуется принятие собственных решений по его компетенции, установленной законодательством.

3.6.1. Проектные и изыскательские работы

Стоимость проектных работ по объекту определена в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 года № 169. Стоимость работ по выполнению инженерных изысканий определена на основании сборника цен на выполнение инженерных изысканий для строительства (СЦ 19-2012 в редакции 3-го издания), утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 августа 2012 года № 267 с последующими изменениями и дополнениями.

Нормы затрат трудовых ресурсов на разработку проектной документации определены:

- по Приложению 1 к Методическим указаниям в зависимости от сметной стоимости объекта строительства в случаях, указанных в п. 8 главы 1 Методических указаний (капитальный ремонт моста);

- по индивидуально разработанным в организации нормам затрат трудовых ресурсов согласно Приложению 2 к Методическим указаниям в случаях, указанных в п.12 и п.14 главы 1 Методических указаний (раздел «Охрана окружающей среды»).

Заявленная стоимость проектных и изыскательских работ составляет 85,27970 тыс. руб. (до начисления НДС) в ценах на дату начала разработки



сметной документации, в том числе:

- проектные работы – 75,27337 тыс. руб.;
- изыскательские работы – 10,00633 тыс. руб.

При проведении экспертизы суммы средств на проектные работы выявлены следующие замечания в исполнительных сметах на разработку проектной документации:

1. Исключен налог от выручки при упрощенной системе налогообложения при определении средств на выполнение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий (п.2.6.1 СЦ19-2012 издание 3).

2. Затраты трудовых ресурсов на выполнение проектных работ по капитальному ремонту моста, определенные на основании стоимостных показателей, уточнены по результатам рассмотрения объекта (глава 5 Приложение 1 НЗТ 8.01.00-2014).

В результате внесения изменений по замечаниям строительной экспертизы стоимость разработки проектной документации уменьшилась на 12,94563 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации и составила 72,33407 тыс. руб. (до начисления НДС), в том числе:

- проектные работы – 62,97861 тыс. руб.;
- изыскательские работы – 9,35546 тыс. руб.

Технико-экономические показатели объекта проектирования в исполнительных сметах на проектные работы соответствуют представленной проектной документации.

4. ВЫВОДЫ

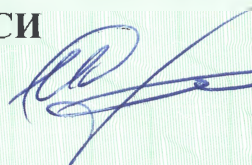
Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации по объекту **«Капитальный ремонт моста автомобильного через канал у ст. Радошковичи – д.Вязынка Молодечненского района, расположенный по адресу: Минская область, Молодечненский и Минский районы, канал от насосной станции №5 до Заславского водохранилища»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области» в установленном законодательством порядке и на основании настоящего заключения рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 1645,942 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации — 1 января 2025 года.

Настоящее заключение государственной строительной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

5. ПОДПИСИ

Заместитель директора - главный инженер



С.М. Чернявский

Заместитель начальник управления
экспертизы проектов производственного
назначения - главный эксперт



Е.Б. Корецкая

Главный эксперт
(руководитель экспертной группы)



Е.В. Черникова

Заместитель начальника управления
координации - главный эксперт
(нормоконтроль)



Д.Н. Дорошук

